

Objet : Révision PLU  
Commune de  
Saint Pierre d'Albigny

Le 12 décembre 2025

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Propriétaire des parcelles YH 100, 251, 253 et 265, lieu-dit les Allues Dessus, 73250 Saint Pierre d'Albigny, je vous sou mets mes observations après consultation du dossier de révision du PLU de la commune de Saint Pierre d'Albigny.

Je constate que les documents mis à disposition comprennent un courrier du Parc Naturel Régional du Massif des Bauges daté du 25 novembre 2025.

Ce document ne figure toutefois pas dans la liste des annexes du dossier d'enquête publique. Je m'interroge sur la nature et sur les conditions de sa prise en compte dans la procédure.

Le courrier du Parc indique que le projet de révision du PLU ne semble pas identifier l'intégralité des entités de pelouses sèches de la commune.

Concernant le zonage des pelouses sèches, ce courrier mentionne une cartographie erronée de la trame verte et bleu en pages 23-24 du « rapport de présentation ».

Les pelouses sèches n'auraient pas été intégrées à la trame verte.

Après recherche, je pense avoir pu identifier que « le rapport de présentation » mentionné dans le courrier du Parc est référencé comme Annexe 9 « Projet de modification du PLU » du dossier d'enquête.

Il est noté en page 4 du courrier du Parc « leur localisation est présentée sur la carte ci-après et jointe au courrier ». La carte « jointe au courrier » n'est pas communiquée dans le dossier consultable.

Je note que dans l'annexe 2, la MRAe ne fait aucune remarque sur un éventuel manquement au niveau de la trame verte.

Je note que dans l'annexe 9, il est indiqué que les pelouses sèches sont prises en compte dans le cadre de la trame verte et selon les zones inventoriées par le CEN Savoie.

Ces divergences amènent à s'interroger sur les cartographies de référence à retenir dans le cadre de l'enquête publique.

J'ai tenté de repérer mes terrains sur les cartes des pages 2 et 4 du courrier du Parc. Toutefois, la qualité insuffisante des documents graphiques ne permet pas d'identifier précisément les zones ni leur correspondance avec le cadastre.

**Jean-Pascal HENRY, [REDACTED], 73250 Saint Pierre d'Albigny**

Cette situation, marquée par un manque de clarté, est surprenante au regard de l'objectif du dossier d'enquête publique, qui est de présenter de manière transparente le projet de révision du PLU afin de permettre au public de formuler un avis éclairé.

S'agissant des pelouses sèches, plusieurs cartographies différentes sont présentées, ce qui est susceptible de remettre en cause la portée de l'Annexe 9 « Projet de modification du PLU ». De plus, rien n'indique explicitement que le courrier du Parc fait partie intégrante du dossier soumis à enquête.

Mes terrains semblent être potentiellement concernés par une zone repérée comme « trame pelouse sèche » en page 2 ou « cœurs de nature PNRMB » en page 4 du courrier du Parc.

Je joins à ce courrier un plan masse de mes terrains, des photographies des espaces verts dont les points de prises de vues sont repérés sur le plan masse et une photo satellite.

Propriétaire depuis plus de vingt ans, je peux attester qu'une petite zone présente effectivement une végétation rase, susceptible de relever de la réglementation relative aux pelouses sèches.

Pour la majeure partie du terrain, en revanche, les graminées poussent densément, atteignant plus de 60 cm de hauteur, ce qui ne me semble pas caractéristique d'une pelouse sèche.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Commissaire Enquêteur, l'expression de mes salutations respectueuses.

Jean-Pascal HENRY









